

PROPOSTA N. 1510

DEL 06/12/2018



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre (Art.32 c.2. D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.) per "Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni".

Approvazione progetto - Assunzione impegno di spesa di € 11.584,19 - Affidamento diretto alla Ditta "INTERCONTINENTALE SRL", con sede in Messina. (ART. 36 C. 2 D.LGS 50/16 e succ. mod. ed int.).

CIG: Z7F26214BE

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1512

del 12/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O. DELEGATO FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO CHE è compito di questa Direzione provvedere alla messa in sicurezza ed al mantenimento in efficienza degli immobili di proprietà e nello specifico si rende necessario effettuare interventi volti al ripristino della salubrità di alcuni locali dell'immobile denominato "Palazzo dei Leoni";

CHE detti locali risultano essere interessati da disfacimento di intonaci e di tinteggiature e da presenza di umidità di risalita;

CHE, a seguito delle segnalazioni effettuate dai responsabili dei vari uffici allocati nella sede di Palazzo dei Leoni e dei sopralluoghi effettuati dal funzionario incaricato, si è accertata la necessità di eseguire in tempi brevi interventi volti a ripristinare la salubrità dei locali dell'immobile di che trattasi;

CHE per garantire la salubrità dei luoghi a chi presta quotidianamente il loro servizio oltre che all'utenza esterna si rende non procrastinabile un intervento di ripristino delle condizioni di salubrità di detto immobile;

VISTA la relazione tecnica con allegati computo metrico e foglio patti e condizioni, redatti dal tecnico Responsabile dell'Ufficio Manutenzione del Servizio Edilizia Metropolitana, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 14.373,49 di cui € 11.431,55 per lavori oltre oneri di sicurezza per € 350,00 e € 2.591,94 per IVA al 22%;

RILEVATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento di cui sopra e, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. che recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo la seguente modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta"*;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

CHE, stante l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, la ditta "INTERCONTINENTALE SRL", con sede in Messina, via San Cristoforo, 5 – 98122 Messina, iscritta all'Albo di fiducia dell'Ente, che risulta avere le caratteristiche richieste per i lavori in oggetto, essere in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali e nell'anno non ha eseguito lavori con questo Ente ed è garantita la territorialità rispetto alla scelta dell'impresa esecutrice, in virtù del fatto che le opere previste saranno realizzate in prossimità alla sede operativa dell'impresa affidataria;

DATO ATTO che la ditta "INTERCONTINENTALE SRL" si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento;

VISTO il verbale del 05/12/2018 di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "Codice contratti pubblici", con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni di cui al foglio di patti e condizioni, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati, per un importo contrattuale netto pari ad € 9.495,24 (compresi gli oneri della sicurezza) oltre IVA;

VISTO il quadro economico rimodulato per effetto del ribasso del 20% operato dalla ditta INTERCONTINENTALE SRL;

CHE la spesa complessiva viene così determinata in € 11.584,19, pari ad € 9.495,24 per lavori (di cui € 9.145,24 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 350,00 per oneri di sicurezza) ed € 2.088,95 per IVA al 22%, può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 3491 del bilancio di previsione 2018, sufficientemente capiente, giusta autorizzazione al prelievo posto in calce alla presente determinazione;

RICHIAMATI:

- Il decreto n.41 del 09/02/2018, con cui vengono approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'esercizio provvisorio 2018;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, in quanto la mancata esecuzione degli stessi arrecherebbe pregiudizio per la salubrità dei luoghi nonché possibili danni al patrimonio dell'Ente;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti" con i correttivi di cui al D. Lgs.n. 56/2017;
RICHIAMATE le Linee Guida dell'ANAC (n. 4/2016);
VISTA la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;
VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;
VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 di proroga dell'incarico;
VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 26.07.2017 di individuazione e nomina del Responsabile unico del Procedimento;
VISTA la D.D. n. 1214 del 17/10/2018 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001;
PRESA visione del "Codice di Comportamento", si dichiara l'insussistenza di Conflitto di interessi di cui alla Legge n. 190 del 06.11.2012 e per quanto in premessa:

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere d'urgenza e non procrastinabile per garantire le condizioni di salubrità dei locali dell'immobile denominato Palazzo dei Leoni e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si legittima, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;
APPROVARE il progetto dei "Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni" (relazione tecnica con allegato computo metrico e foglio patti e condizioni), redatto dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo, allegato alla presente;
APPROVARE il verbale del 05/12/2018 di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la Ditta INTERCONTINENTALE SRL accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegato foglio patti e condizioni, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in esso indicati;
AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, alla Ditta "INTERCONTINENTALE SRL", con sede in Messina, via San Cristoforo, 5 – 98122 Messina– P.I. 01417040837, l'esecuzione dei lavori relativi a "Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni", ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo netto contrattuale di € 9.465,24 compresi oneri di sicurezza per € 350,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.088,95;
IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 11.584,19 di seguito indicata:

Missione	9	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	03
Cap./Art.	3491	Descrizione	Bonifica aree ed edifici di proprietà della Città Metropolitana				
SIOPE	1332	CIG:	Z7F26214BE	CUP			
Creditore	INTERCONTINENTALE SRL						
Causale	"Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni"						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 11.584,19				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 11.584,19, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3491		2018

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	11.584,19

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lg. 267/2000:

1. con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ad idonea ditta;
2. l'affidamento ha ad oggetto: "Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni";
3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrarre";

DARE ATTO che la spesa è necessaria e la mancata esecuzione degli interventi di ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni, arrecherebbe disservizio e pregiudizio all'attività della Città Metropolitana di Messina, pertanto è obbligatoria ed inderogabile;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto, ing. Giacomo RUSSO responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

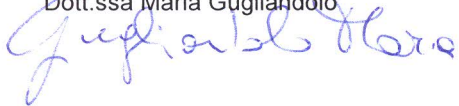
INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, lì 6/12/2018

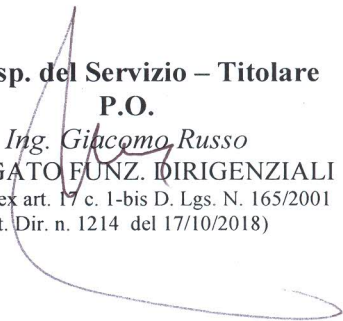
Allegati: Relazione tecnica, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni, Verbale del 05/12/18

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Maria Gugliandolo



**Il Resp. del Servizio – Titolare
P.O.**

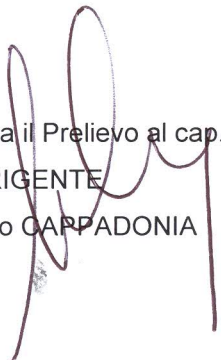
Ing. Giacomo Russo
DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI
Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 1214 del 17/10/2018)



Visto: Si autorizza il Prelievo al cap. 3941

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CARPADONIA



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Lì 06/12/2018

Il DELEGATO FUNZ. DIRIG.
Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 1214 del 17/10/2018)

Ing. Giacomo RUSSO

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale
sui controlli interni;

Data 11-12-2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>1148</u>	<u>10/12/2018</u>	<u>11584,19</u>	<u>3691</u>	<u>2018</u>

Data 11-12-2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 10/12/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il DELEGATO FUNZ. DIRIG.

Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 1214 del 17/10/2018)

Ing. Giacomo RUSSO

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

OGGETTO: Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni.

CIG: E7F26214BE

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **cinque** del mese di **dicembre (05/12/2018)**, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana, tra i sottoscritti convenuti:

- Dott. ROCCAFORTE Francesco, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Ing. RUSSO Giacomo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana;
- Ing. ANTONAZZO Gaetano, dipendente della IV Direzione di questo Ente responsabile dell'Ufficio Manutenzione del Servizio Edilizia Metropolitana, referente tecnico per gli interventi in questione;
- Sig. MICALI Natale, nato a Messina, il 18/05/1972, legale rappresentante dell'impresa INTERCONTINENTALE srl con sede in Messina, Via San Cristoforo, 5

Considerato

- Che a seguito delle segnalazioni effettuate dai responsabili dei vari uffici allocati nella sede di Palazzo dei Leoni, il tecnico incaricato ha eseguito immediati sopralluoghi, accertando la necessità di eseguire in tempi brevi interventi volti a ripristinare la salubrità dei locali di che trattasi;
- Che a tale scopo, nonché per evitare possibili danni al patrimonio dell'Ente, si rende necessario effettuare gli interventi di cui alla allegata relazione e specifica tecnica;

Tenuto conto

- Che l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ridare salubrità ai locali frequentati;

CHE, stante l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, la ditta INTERCONTINENTALE srl con sede in Messina, Via San Cristoforo, 5 C.F. - P.I.: 01417040837, pec: intercontinentalesrl@pec.buffetti.it iscritta all'Albo

di fiducia dell'Ente, che si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento di cui alla perizia di spesa, redatta dal dipendente Ufficio tecnico, pari a Euro 11.781,55 di cui Euro 350,00 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;

Preso atto

- che la suddetta ditta convenuta accetta l'affidamento de quo con l'applicazione del ribasso d'asta del 20% sull'importo dei lavori netti e, nel contempo, s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 20 (venti) giorni dall'avvenuta consegna;

- che il prezzo pattuito è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati nella citata perizia di spesa integrata con la specifica tecnica utile per la regolamentazione del relativo affidamento, per l'importo contrattuale di € 9.495,24 al netto del ribasso del 20% compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

Il Sig. Micale Natale, n.q. di Legale rappresentante della Intercontinentale Srl viene invitato a sottoscrivere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012.

Il presente verbale viene integrato, altresì, della dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e dalla informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D. Lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. G. Russo

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. F. Roccaforte

Per accettazione: LA DITTA

INTERCONTINENTALE S.R.L.

Via S. Antonio 5
83100 Benevento
P.E. 01 417 040 837



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Metropolitana



Lavori per il ripristino della salubrità di alcuni locali del Palazzo dei Leoni

PROGETTO

I PROGETTISTI:

Ing. Gaetano ANTONAZZO

DATA

04/12/18

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giacomo RUSSO)

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori per il ripristino delle condizioni di salubrità di alcuni uffici del Palazzo dei Leoni.

PREMESSA

L'edificio denominato "Palazzo dei Leoni" è la sede centrale della Città Metropolitana di Messina, ed ospita gli uffici di Presidenza oltre quelli riguardante la parte amministrativa tra cui la Direzione Affari Generali e la Ragioneria Generale.

La IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" tra i vari compiti, ha anche quello della messa in sicurezza e del ripristino delle condizioni di salubrità dei plessi di proprietà, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

In particolar modo il presente progetto prevede la sistemazione, ed il ripristino delle condizioni di salubrità, di alcuni locali dell'edificio, interessati da disfacimento intonaci e tinteggiature, e da presenza di umidità da risalita.

Detti locali, da molto tempo non sono stati interessati da lavori di ammodernamento, quindi, le condizioni sono evidenti, di conseguenza possono essere fonte di pericolo per gli impiegati e per il pubblico che normalmente li frequenta.

In questa fase si dovranno realizzare alcuni lavori edili mirati alla messa in sicurezza dei locali dal punto di vista igienico ed ambientale.

PROGETTO

Il progetto prevede lavori di ripristino intonaci, pitturazione e sistemazione infissi interni ed esterni.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Ripristino intonaci ammalorati;
- Sistemazione impianto elettrico;
- Pitturazione interna;
- Sistemazione infissi;
- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezziario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezziario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 14.373,49 di cui € 11.781,55 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 350,00 per oneri sicurezza, ed € 2.591,94 per IVA, secondo il successivo quadro economico.

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al presente progetto è stata prevista una durata di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

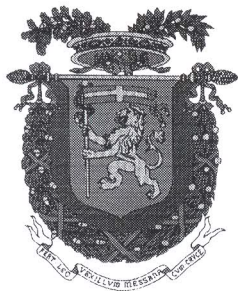
A) COMPUTO METRICO ACOMPENSIVO ONERI SICUREZZA		€ 11.781,55
A2) – Computo Sicurezza	€ 350,00	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 11.431,55	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 2.591,94
Sommano a disposizione		€ 2.591,94
Importo Complessivo		€ 14.373,49

Il Progettista:

Geom. Gaetano Antonazzo

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giacomo RUSSO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per il ripristino delle condizioni di salubrità di alcuni uffici del Palazzo dei Leoni

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Data, 04/12/2018

IL PROGETTISTA

Direttore dei lavori: Ing Gaetano Antonazzo
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giacomo Russo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. piano terra *(par.ug.=2*2) stanza 1 stanza 2-3-4-5 *(par.ug.=2*4) *(par.ug.=2*4) stanza 6-7-8 *(par.ug.=2*3) *(par.ug.=2*3)	2,00 4,00 2,00 2,00 8,00 8,00 4,00 4,00 6,00 6,00 3,00	25,00 2,00 5,00 4,50 4,50 5,30 4,90 4,90 4,90 4,80 3,80 3,80	 5,000 3,000 4,900 5,500	4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	200,00 32,00 40,00 36,00 22,50 169,60 156,80 235,20 384,16 115,20 91,20 62,70		
	SOMMANO mq					1'545,36	4,99	7'711,35
2 09.01.05	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in op ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. piano terra se ne prevede piano primo se ne prevede					50,00 50,00		
	SOMMANO mq					100,00	16,66	1'666,00
3 14.08.03.001	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera ... e luminosa. ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico se ne prevede					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	105,90	1'059,00
4 23.02.10	Fornitura e posa in opera di sistema antiumido a doppio strato, idoneo per il trattamento dei problemi derivanti dalla risalita capillare dell'acqua sulle strutture in presenza di ... esclusa la preparazione del supporto da compensarsi a parte. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. se ne prevede		20,00	1,000		20,00		
	SOMMANO mq					20,00	67,26	1'345,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							11'781,55
	TOTALE euro							11'781,55
	Data, 04/12/2018							
	Il Tecnico 							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA [Progetto MO palazzo leoni.dcf (C:\Users\gantonazzo\Desktop\MO PALAZZO LEONI) v.1/4]

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

ART. 1

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori per il ripristino delle condizioni di salubrità in alcuni uffici del Palazzo dei Leoni.

” Le indicazioni del presente foglio di patti e condizioni forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei lavori di cui sopra.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 14.373,49, di cui € 11.781,55 per lavori a base d'asta compresi oneri per attuazione piani di sicurezza pari ad € 350,00 non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.591,94 per somme a disposizione della stazione appaltante come si evince dal seguente quadro economico:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA		€ 11.781,55
A.1 Oneri attuazione piani di sicurezza € 350,00		
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Iva al 22%	€ 2.591,94	
Sommano a disposizione	€ 2.591,94	€ 2.591,94
TOTALE PROGETTO		€ 14.373,49

La distribuzione alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:

CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO
Opere di edilizia varia	€ 11.781,55

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso:

- ♦ TINTEGGIATURE;
- ♦ INTONACI;
- ♦ IMPIANTI ELETTRICO;
- ♦ REGISTRAZIONE INFISSI

ART. 2

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere disposta, ove ricorrano situazioni di urgenza, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori.

ART. 3

ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con le modalità e prescrizioni riportate nel presente foglio di patti e condizioni e sotto la sorveglianza della D. L.

Per norma generale resta stabilito che, nei prezzi dei singoli lavori, s'intendono compresi tutti i magisteri d'opera necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà

necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore o un suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla Direzione dei lavori, deve, per tutta la durata dell'appalto, soprintendere all'esecuzione dei lavori.

ART. 4

ORDINI DI SERVIZIO ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto o verbalmente dalla Direzione dei lavori e/o del R.U.P.

E' salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

ART. 5

VARIAZIONI DELLE OPERE APPALTATE

Gli elaborati di progetto devono ritenersi documenti atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle opere oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, tramite il Direttore dei lavori e/o il R.U.P., potrà introdurre delle varianti in corso d'opera al progetto, esclusivamente nei casi previsti dalla Legge.

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti dal successivo articolo, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Gli ordini di variazione devono essere dati per iscritto dal Direttore dei lavori, col richiamo dell'intervenuta superiore approvazione, quando questa sia prescritta.

ART. 6

AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che perciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.

Oltre tale limite l'Appaltatore può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali.

Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

ART. 7

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro il termine perentorio di giorni **20 (VENTI)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine predetto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza eventualmente sostenute e sottostare ad una penale pecuniaria, di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per **ogni giorno di ritardo**.

L'ammontare delle eventuali spese di assistenza e della penale è ritenuto sul prezzo del lavoro.

La penale deve essere applicata con deduzione dall'importo del conto finale. E', tuttavia, ammessa la totale o parziale disapplicazione di essa quando si riconosca che in tutto ed in parte ritardo non sia imputabile all'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, sebbene abbia adoperato ogni diligenza, qualora i lavori, per qualsiasi causa, non siano ultimati nel termine contrattuale, qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Resta salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto dell'Appaltatore, qualora il ritardo sia dovuto a fatto imputabile all'Amministrazione.

ART. 8

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizione climatologiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti nel precedente comma, il Direttore dei lavori, per ragioni di pubblico interesse o necessità, può ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso - se a più riprese - non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

Sospensioni di maggior durata possono essere disposte solo dall'Amministrazione appaltante, su proposta motivata dal Direttore dei lavori, previa adozione di apposita deliberazione.

Qualora la sospensione avesse durata molto lunga, l'Appaltatore potrà chiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Amministrazione si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati nel primo e nel secondo comma del presente articolo, non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.

ART. 9

PROROGHE

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata una proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, che, se riconosciuta giustificata, può essere concessa dal Responsabile del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori entro trenta giorni dal suo ricevimento.

ART. 10

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

ART. 11

TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

ART. 12

ONERI DELL'APPALTATORE

Nel prezzo dei materiali s'intendono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per la loro fornitura a piè d'opera, compreso ogni spesa per occupazioni temporanee, imposte di consumo, imposta generale sulla entrata, diritti ed altro.

I materiali devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

ART. 13

CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fidejussore e rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

ART. 14

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

ART. 15

PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Appaltatore avrà diritto, al pagamento del corrispettivo dell'appalto in un'unica soluzione, al netto del ribasso e delle ritenute contrattuali. Il certificato di pagamento è soggetto alle ritenute di legge.

ART. 16

CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori, sarà redatto dal Direttore dei lavori entro il termine di giorni TRENTA dalla data di ultimazione, accertata nei modi indicati nel precedente articolo 7.

La visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori (collaudo) avrà luogo entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione.

ART. 17

RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denuncia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita dei lavori, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente Foglio di Patti e Condizioni. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti ed accertati dalla Direzione dei lavori, escluso ogni altro compenso od indennizzo.

ART. 18

PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

ART. 19

OSSERVANZA DELLE LEGGI

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dal Contratto di appalto, si farà altresì riferimento alle seguenti leggi,

regolamenti e norme che si intendono qui **integralmente richiamate**, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Foglio di Patti e Condizioni.

- L. 109/94 come recepita nella Regione Sicilia e ss.mm.ii.
- tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010;
- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL.PP. n°145 del 19.04.2000;
- Codice degli Appalti D. Lgs. 163/2006;
- Codice civile –libro IV titolo III, capo VII” dell'appalto”, art.1655 - 1677;
- leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I. le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.